



Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.
T./F.: 22/251-000. e-mail: hivatal@zamoly.hu
KRID: 453532715

Iktatószám: Z/3699-2/2026.

NYILATKOZAT

Alulírott Sallai Mihály polgármester, Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth utca 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) képviselőként eljárva a Zámoly belterület 420 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű és a Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdon- és birtokviszonyaival kapcsolatosan

nyilatkozom,

hogy Kolompár Orbán által a közösségi médiában 2026. október 10. napján közzétett videóban Zámoly Község Önkormányzatát és a személyemet érintően családok kiköltöztetésére vonatkozó állításokat visszautasítom, továbbá Kolompár Orbán által a közösségi médiában 2026. október 23. napján közzétett videóban szereplő információk hitelességét vitatom. A közzétett videókban Zámoly települést érintően elhangzottakat hangulatkeltő, politikai csatározásnak vélem, melyhez Zámoly Község Önkormányzata és személyem nem kívánunk asszisztálni, azt határozottan visszautasítom.

Indoklás:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya 2022. április 28. napján helyszíni ellenőrzést tartott a Zámoly belterület 418 helyrajzi számú „Kivett közterület” megnevezésű, a Zámoly belterület 419 helyrajzi számú „Kivett / lakóház, udvar” megnevezésű, a Zámoly belterület 420 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű, és a Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok környezetében, ahol jelentős mennyiségű, ömlesztett formában elhelyezett vegyes kevert hulladék volt található. A hatósági eljárást követően a hatóság kötelezte az ingatlanok tulajdonosait a hulladék elszállítására, melyet Zámoly Község Önkormányzata a közterület vonatkozásában 2022. május 31. napján teljesített. A Magyarországi Romák Országos Önkormányzata a tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában a későbbiekben szállíttatott el jelentős mennyiségű hulladékot, egy magántulajdonban lévő területen pedig mindmáig több száz köbméternyi hulladék található.

A hulladék ismételt felhalmozódásának elkerülése érdekében egyeztetéseket kezdtem a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatával, mely részéről több alkalommal érkeztek helyszíni ellenőrzésre a tulajdonukban álló ingatlanokhoz, és egyeztettek a Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett /

beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon található jogilag nem létező épületben lakókkal. Zámoly Község Önkormányzata és a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata között folyó egyeztetések során felmerült az adásvétel lehetősége és megkezdődött az ügylet létjogosultságának vizsgálata.

A családfő 2023. augusztusi elhalálozását követően az épület Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan felőli oldala elnéptelenedett, csupán a Zámoly belterület 420 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan felőli oldala felől megközelíthető, lakhatásra nem alkalmas, minden komfortot nélkülöző részében maradt egy fiatal nő öt gyermekével, aki 2025. júniusában büntetésvégrehajtási intézetbe került. Négy kiskorú gyermekének állami gondozásba kerülését követően egy – éppen nagykorúvá vált – gyermekének foglalkoztatásáról és megfelelő lakhatásáról Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan biztosításával gondoskodtam. Ekkor a fenti ingatlanokban történő emberi jelenlét teljesen megszűnt, melyet az ingatlan szomszédságában élőkön túl az is igazol, hogy a tulajdonos képviselőivel tartott helyszíni egyeztetéseken minden alkalommal megállapítást nyert, hogy az ingatlan lakatlan. A fiatal azóta is az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban lakik, ahova szabadulása után édesanyja is beköltözhet.

Ezt követően Zámoly Község Önkormányzata a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 13. napján tartott zárt ülésén meghozott, a Zámoly belterület 420 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról szóló 185/2026. (VIII.13.) határozata értelmében megvásárolta az addig a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata (1074 Budapest, Dohány utca 76., képviseli: Dancs Mihály elnök) 1/1 hányadú tulajdonában álló, Zámoly, Vasvári utcában található, Zámoly község szabályozási terve szerint Zámoly Község Önkormányzata részére szóló elővásárlási joggal terhelt fenti ingatlanokat, melyek egyikén gazdasági/lakófunkcióra jelen állapotában nem alkalmas épületmaradvány, másikon pedig beszakadt tetőszerkezetű, feltehetően életveszélyes állapotú épület található. Az épületek használatbavételi engedéllyel nem rendelkeznek, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.) E-hiteles tulajdonlap másolatán és a térképmásolaton nem kerültek feltüntetésre. A napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján volt indokolt, mivel az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről volt szó. A birtokbaadási eljárás 2026. szeptember 3. napján történt meg.

Az adásvételt megelőző eljárás során a büntetésvégrehajtásból szabadult a fiatal nő férje, aki a Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen

terület” megnevezésű ingatlanon álló épület Zámoly belterület 420 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan felőli oldala felől megközelíthető, lakhatásra nem alkalmas, minden komfortot nélkülöző részében szállásolta el magát. Az adásvétel és a birtokbaadás időpontjában ő volt a jogilag nem létező épület egyetlen lakója. A birtokbaadási eljárás napján, 2026. szeptember 3-án személyesen keresett fel hivatalomban, ahol tájékoztattam, hogy kiköltöztetésére nem kerül sor, továbbá felajánlottam részére, hogy beköltözhet a fia által, Zámoly Község Önkormányzatától bérelt, lakhatásra alkalmas épületbe.

Az adásvételi eljárás időszakában a 2023 augusztusában elhunyt idős asszony nem a településen élő lány gyermekétől több alkalommal nehezen értelmezhető, de fenyegető tartalmú üzeneteket kaptam, melyekre nem reagáltam, életvitelszerűen Franciaországban élő fiú gyermeke pedig több alkalommal fordult francia hívószámról hivatalomhoz, amikor higgadt és tiszteletteljes hangnemben érdeklődött, hogy ki fogja neki kifizetni az épületre állítása szerint ráköltött többmillió forint összeget. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok a Magyarországi Romák Országos Önkormányzatának tulajdonában álltak, s hivatalomnak nem volt arról tudomása, hogy milyen tulajdonosi hozzájárulás alapján kéri bármilyen összeg megtérítését, javasoltam, hogy forduljon kérésével a tulajdonoshoz.

A 2026. szeptember 3. napján tartott birtokbaadási eljárás során az ingatlanok kerítésére tájékoztató tábla került kihelyezésre a tulajdonosváltásról. Azóta hivatalom részéről a mai napig senki nem járt az ingatlanoknál.

2026. október 10. napján kaptam arról tájékoztatást, hogy Kolompár Orbán a közösségi médiában élő reels videóban állította, hogy az adásvételt követően családokat költöztettem ki és az ingatlanokat a polgárőrség ellenőrzi. Az állításokat határozottan visszautasítom!

Kolompár Orbán Úrral hivatalommal telefonon egyeztetett időpontban 2026. október 22. napján személyesen egyeztettem. Az egyeztetésről hangfelvétel és leírat készült, ami az elhangzott szenzitív adatok miatt nem hozható nyilvánosságra, az csak peres eljárásban használható. A konstruktív higgadt hangvétellű beszélgetésen tájékoztattam a fentiekről, s elmondtam, hogy értem a felháborodását, de a valóságot nem tükröző információkon alapul a segítő szándéka, tekintettel arra, hogy az őt felbújtók nem laknak az ingatlanon, sőt a településen sem, egyikük még az országban sem. Elmondtam, hogy senkit nem fogok kiköltöztetni, hiszen a hivatkozott személyek és családok nem is laknak az ingatlanokon.

Majd Kolompár Orbán Úr tájékoztatott, hogy ő maga kérte a testvérpárt, hogy költözzenek be a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanba, mellyel megtestesítették azt a hamis képet, mintha életvitelszerűen itt élnének és fenyegetné őket a kilakoltatás veszélye. Ez az állítás a 2026. október 23. napján közzétett videóban is hallható, valamint hivatkozik egy hatályos bérleti

szerződésre, mely egyrészt egy „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon álló jogilag nem létező épületre vonatkozik, másrészt ismereteim szerint a bérbeadó részéről nem került feltüntetésre az aláíró személye, a bérlőként szereplő szerződő fél pedig 3 éve elhunyt, a jogviszony pedig tudomásom szerint nem került örököstítésre. A szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita a korábbi szerződők (jog)utódainak kompetenciája, abban nem kívánok állást foglalni.

A videó a 2026. október 22. napján megtartott egyeztetésen elhangzottakkal szemben szöges ellentétben álló információkat állít. Tényként közli, hogy a bentlakó „kiskorú terhes lánynak” és gyermekeinek megszüntetésre került a lakcíme, mellyel szemben a kiskorúságát egy évtizeddel meghaladó terhes nőnek a korábbiakban sem volt lakcíme az ingatlanban, ráadásul az Országos Roma Önkormányzat Hivatala hivatalvezetője 2018. február 23. napján kelt – hivatalomnál rendelkezésére álló – dokumentum másolat szerint levélben tájékoztatta a 2023-ban elhunyt ingatlanhasználót, hogy nem áll módjukban engedélyezni a bejelentkezést a családtagok számára. A terhes nő nem él a településen, a területi védőnői szolgálatnál nem áll terhesgondozás alatt, gyermekei pedig nem járnak a helyi vagy környékbéli oktatási- és nevelési intézmények egyikébe sem.

Az általa kiköltöztetettnek beállított apuka a hivatalomnál rendelkezésére álló információk szerint évek óta életvitelszerűen Franciaországban él családjával, gyermekei szintén nem járnak a helyi vagy környékbéli oktatási- és nevelési intézmények egyikébe sem. A Zámoly belterület 421 helyrajzi számú „Kivett / beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon található közművek, így a feltöltős villanyóra és a vízóra is mindmáig a korábban valóban az ingatlanban lakó, időközben büntetésvégrehajtási intézetbe vonult nő nevének vannak.

Fenntartom, hogy Kolompár Orbán Urat félrevezetik, a közösségi médiában közzétett Zámoly települést érintő üzeneteit pedig hangulatkeltő, politikai csatározásnak vélem, melyhez Zámoly Község Önkormányzata és személyem nem kívánunk asszisztálni, azt határozottan visszautasítom.

A tényeken alapuló konstruktív megbeszélésre ahogyan eddig, a továbbiakban is nyitott vagyok és a fentiektől függetlenül, Zámoly Község Önkormányzata változatlan módon támogatja mindazokat, akik Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendelete alapján támogathatóak.

Zámoly, 2026. október 26.

 **Sallai Mihály**
polgármester